



Solcellepark ved Staurby



Projektområdet

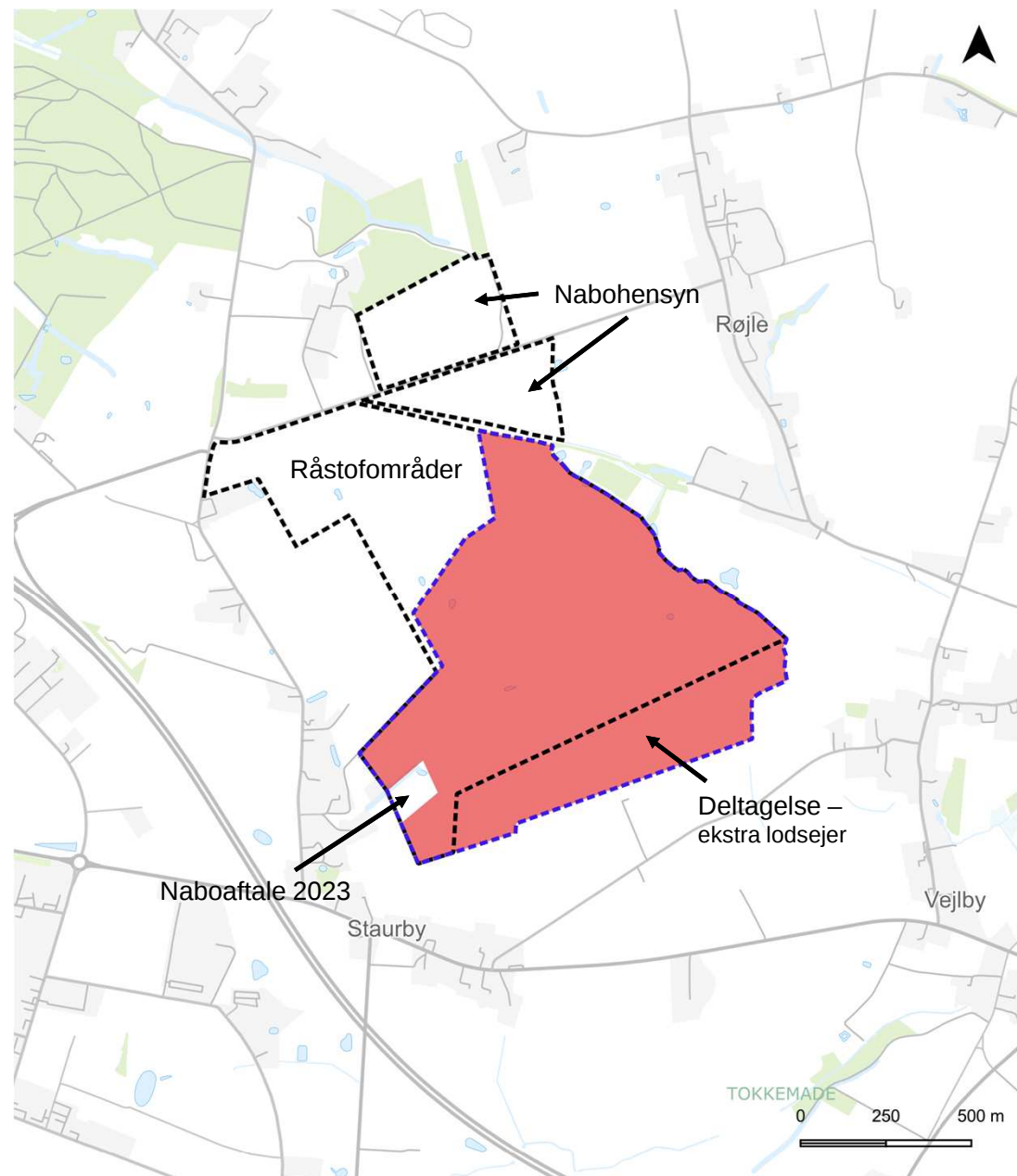
- Projektområde på ca. 84 ha
- Mulig årlig produktion på ca. 110.000 MWh
Strømproduktionen vil kunne dække ca. 24.000 husstandes elforbrug
- Størstedelen af projektområdet ligger inden for kystnærhedszonen



Projektområdet

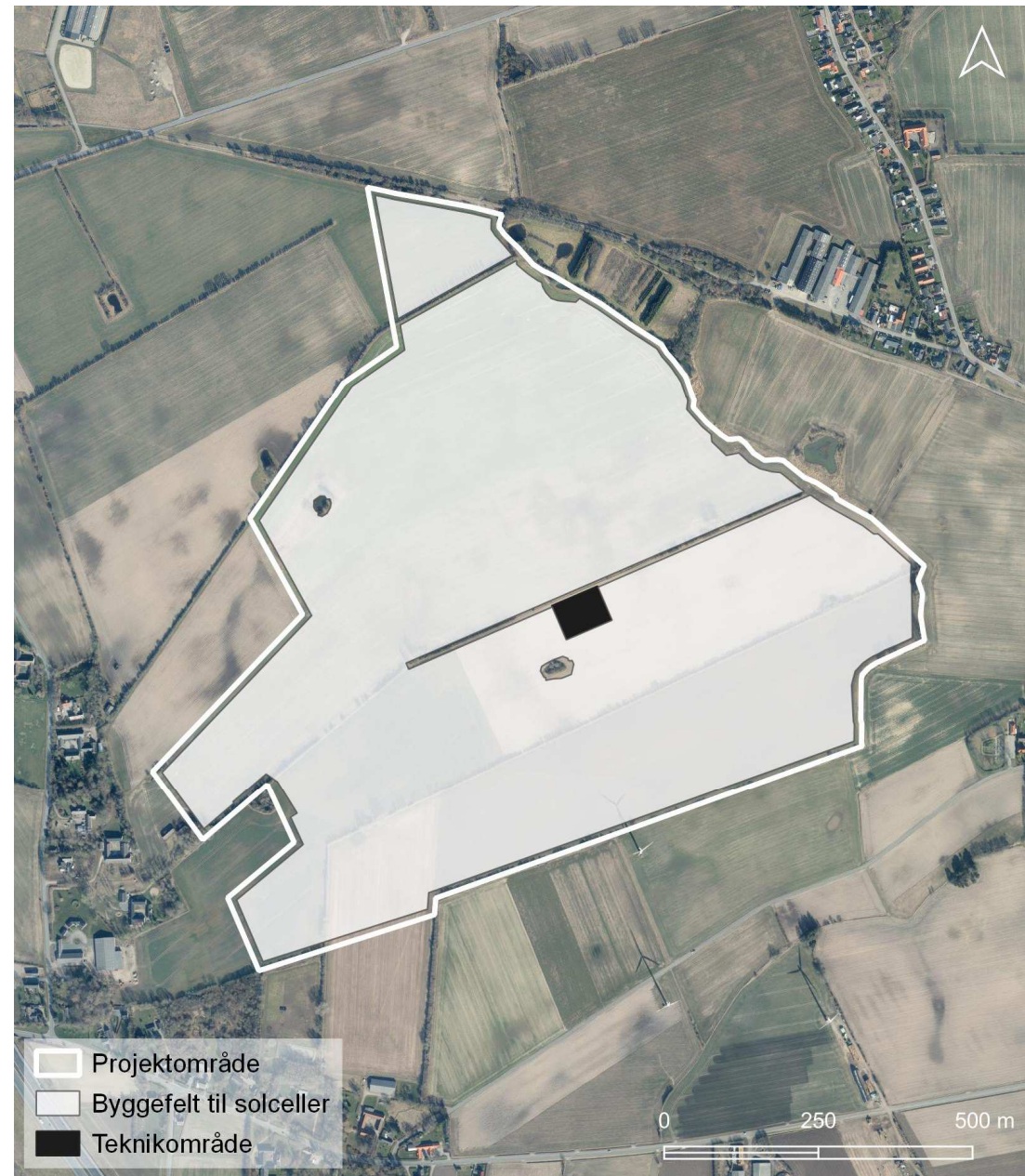
- September/Oktober 2019 - Better Energy afholder nabomøde og fremsender projektansøgning på 114 ha
- April 2021 – Arealet tilpasses efter dialog med Region Syddanmark, naboer og lodsejer. Better Energy fremsender opdateret projektansøgning på 85 ha
- Marts 2022 – Politisk prioritering af solcelleanlæg
- Marts 2023 – Arealet tilpasses efter dialog med nabo og Better Energy fremsender opdateret projektansøgning på 84 ha

- Projektområde (84 ha)
- ▤ Projektområde 2021 (85 ha)
- ▨ Projektområde 2019 (114 ha)



Arealer til solcelleanlæg

- Solcelleanlægget forventes at have en kapacitet på ca. 110 MWp og en årlig produktion på ca. 110.000 MWh svarende til 24.000 husstande.
- Anlægget består af
 - Solcellepaneler
 - Mindre transformere
 - Invertere
- Herudover etableres et teknikområde
 - Stepup-transformer
 - Koblingsudstyr
 - Teknikhuse og evt. lagerbygning
 - Lynafledere



Teknik



Solcellepaneler



Invertere



Transformere



Kabler

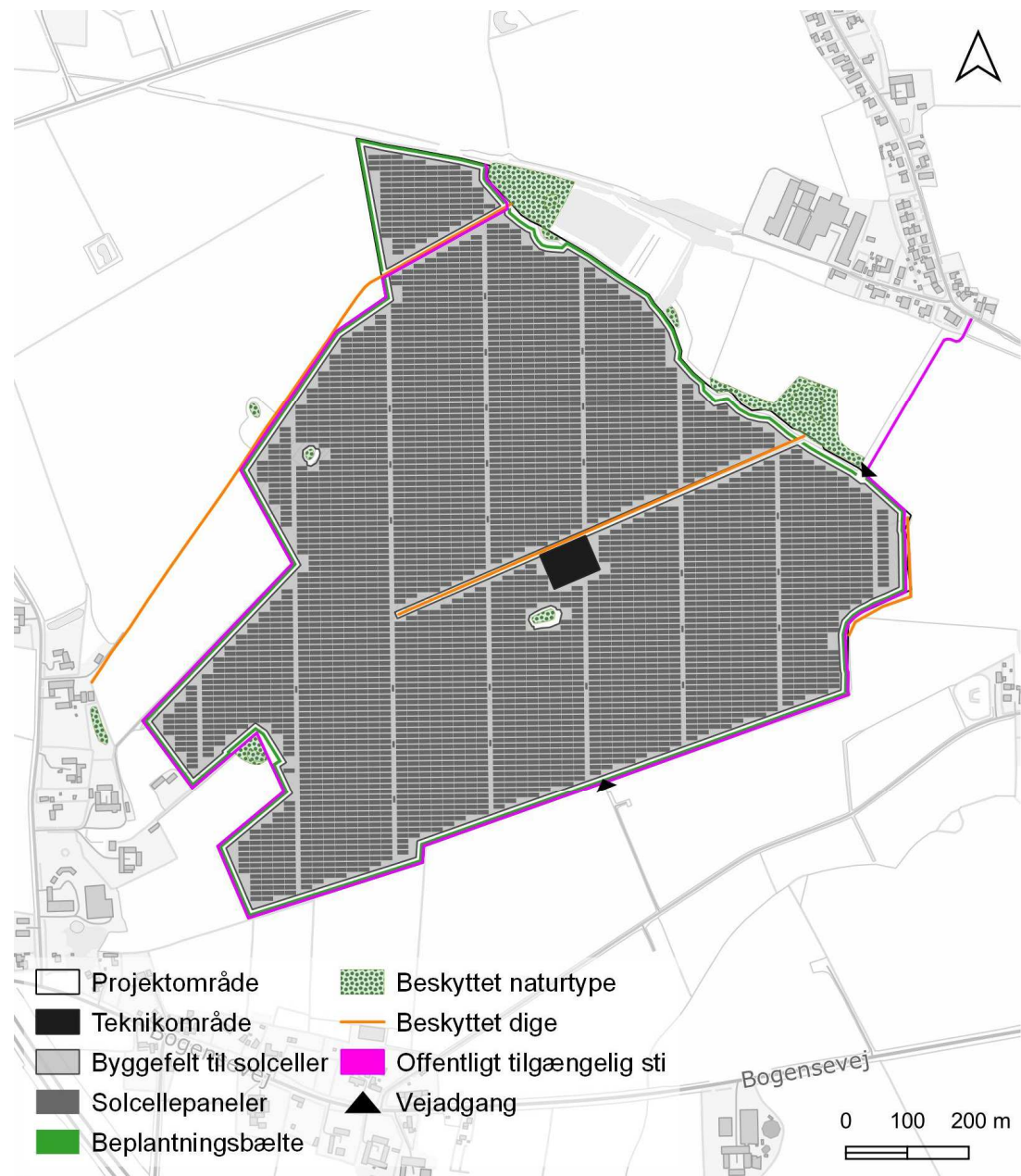
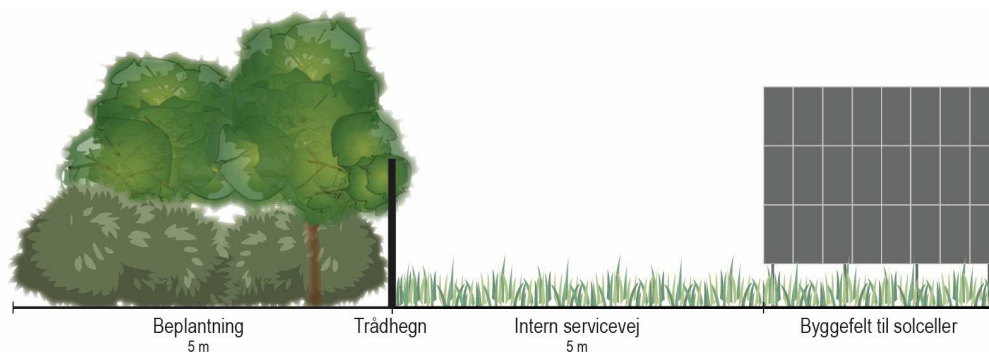


Teknikhuse

Powertransformer

Anlæggets indretning

- Der etableres afskærmende beplantning og trådhegn rundt om byggefelter til solcelleanlæg
- Beplantningsbælter etableres i minimum 5 meters bredde
- Forventes udvokset inden for 7-10 år
- Ca. 3,7 km offentlig tilgængelig sti med adgang fra Røjle Bygade og Fabrikvej



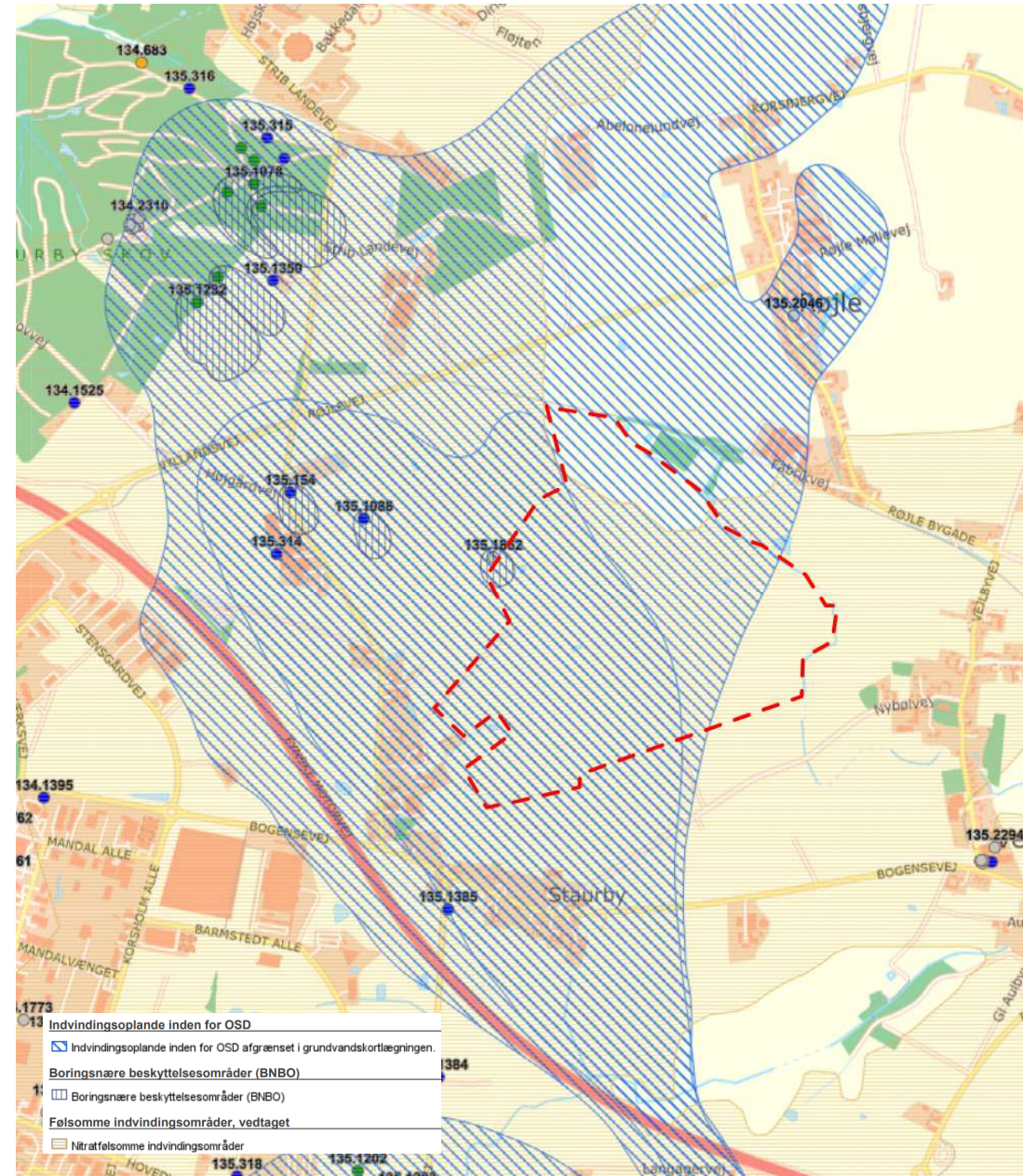
Nettilslutning

- Mulig tilslutning og kapacitet på transmissionsnettet ved eksisterende transformerstation (Graderup)
- Linjeføring projekteres parallelt med lokalplanforløb og areal- og rettigheder håndteres af BE
- Etablering og myndighedsgodkendelse sker som en del af anlægsarbejdet med de øvrige projekt



Drikkevandsinteresser

- Projektområdet ligger centralt i følsomt indvindingsområde og område med særlige drikkevandsinteresser.
- Mange boringer får vand fra dette område
- Området er særlig sårbart overfor nitrat
- Området omkring boring (BNBO) er omfattet af tinglyst forbud mod sprøjtemidler
- I hele projektområdet anvendes ikke gødning (nitrat), sprøjtemidler eller grundvandsforurenende stoffer



VE Energifællesskab

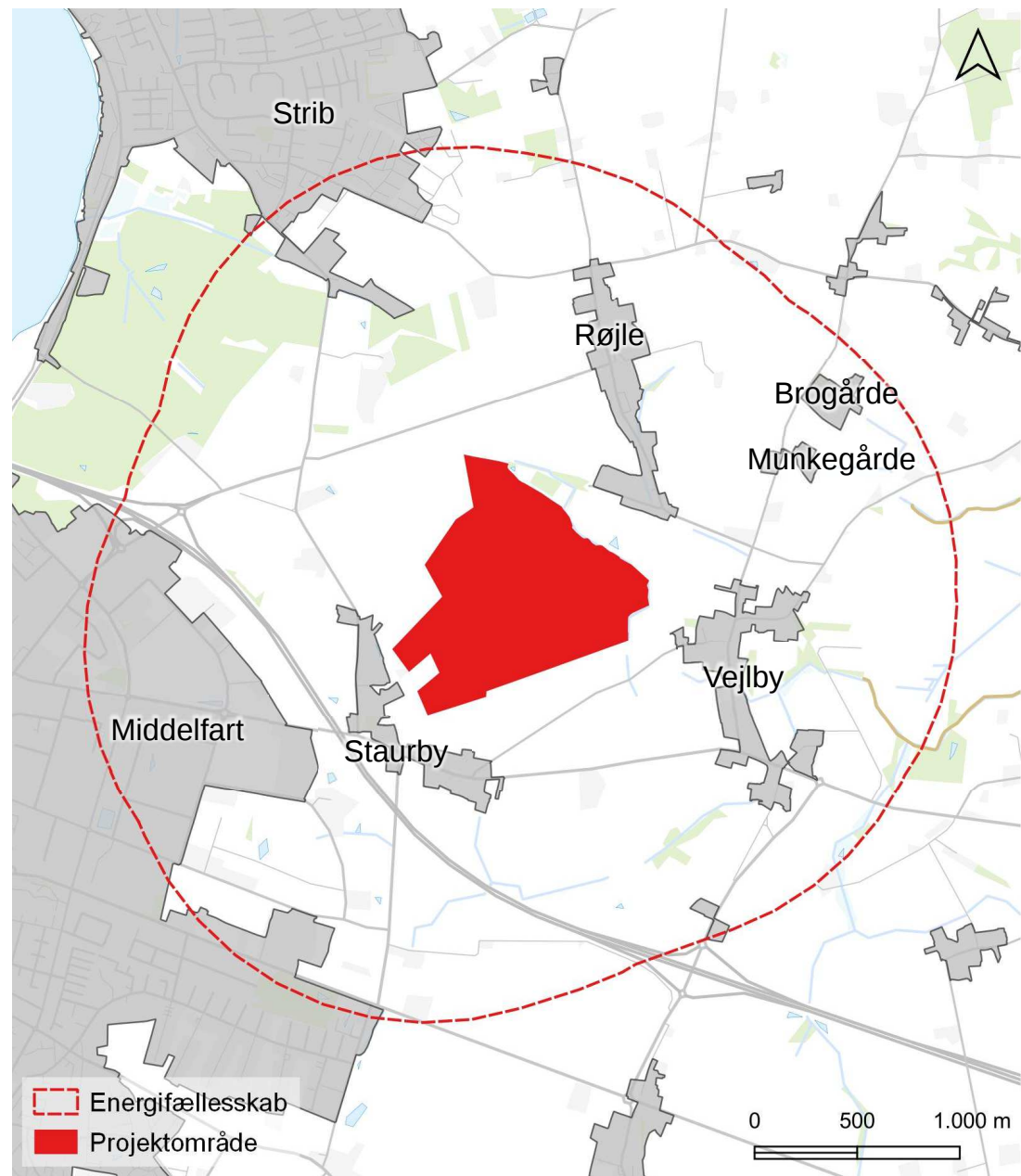
- Better Energy ønsker at støtte lokalområdet og give mulighed for at danne et fællesskab omkring et VE-anlæg, der økonomisk er attraktiv for naboer i området

- Lokalområdet skal danne et F.M.B.A.-selskab og være medlem heraf

Better Energy bistår med foreningens vedtægter, oprettelse og øvrig juridisk bistand

Better Energy påtager sig opgave med balanceansvar for selskabet

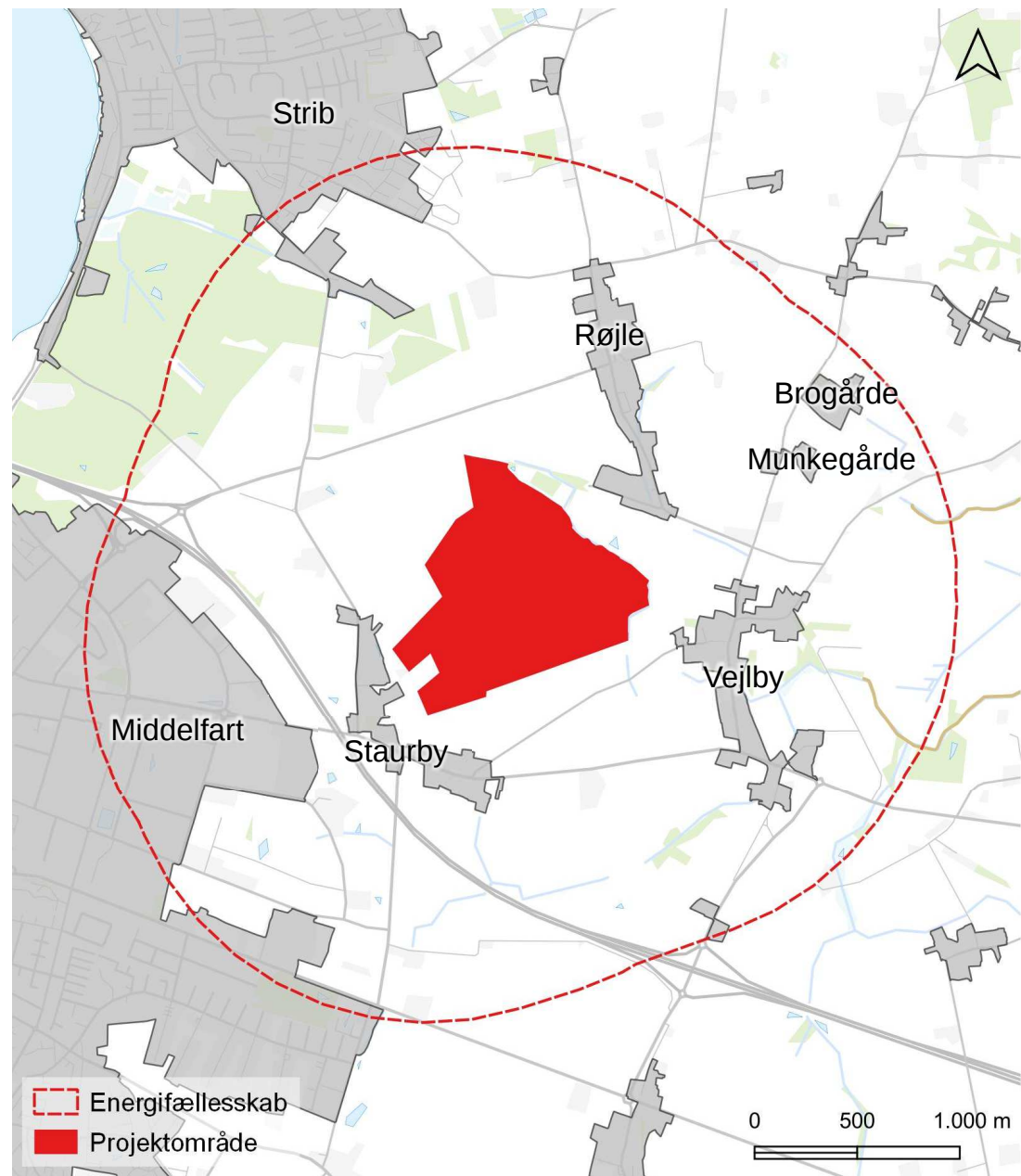
- Selskabets vedtægter og styreform er udarbejdet af Better Energy og er klar til oprettelse i CVR





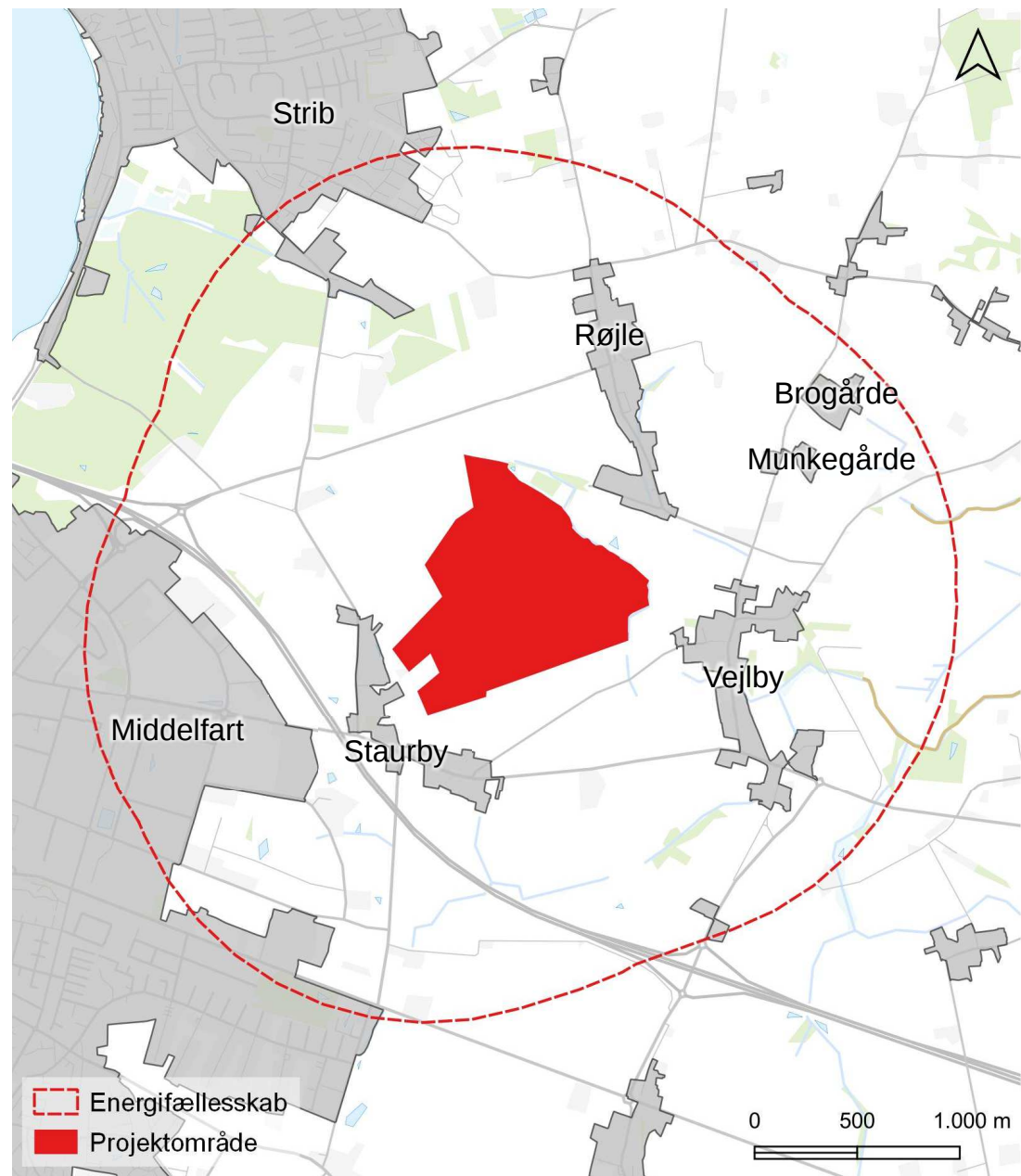
VE Energifællesskab

- Selskabet indgår strømkøbsaftale med Better Energy Staurby (Base-load)
- Incitament til at vælge varmepumpe, elbil og spare på øvrigt elforbrug (strømsalgsaftale skal årligt revideres)
- Selskab afregner direkte med de enkelte medlemmer, men Better Energy sørger for måleinformation fra medlemmernes elmålere
- Fastpris på el på 30 øre/kWh de næste 10 år (til sammenligning ligger markedsprisen i dag på 112 øre/kWh for de næste 6 måneder)
- Medlemmer betaler stadig tarif og afgift til netselskab, men elpris kan låses på attraktivt niveau



VE Energifællesskab

- Energistyrelsen angiver et gennemsnitligt strømforbrug for familie på 4 personer til **4.500 kWh årligt**
- Gennemsnitlig antal kørte kilometer pr. bil er iflg. Vejdirektoratet ca. 19.000 km årligt
 - Elbiler kan gennemsnitligt køre 4,5 – 5 kilometer pr. kWh
 - Tilvalg af elbil giver adgang til yderligere **4.000 kWh**
- Varmepumpe (luft til vand, jord til vand, luft til luft etc.)
 - Udgangspunkt for beregning (Videncenteret Bolius) er hus fra 1970'erne og forventet forbrug for luft til vand varmepumpe (højeste forbrug))
 - 0 - 110 m²: **4.600 kWh**
 - 110 - 150 m²: **5.750 kWh**
 - > 150 m²: **6.900 kWh**





VE Energi til virksomheder i Middelfart Kommune

- Better Energy har siden 2019 indgået en række strømsalgsaftaler (PPA) med forskellige virksomheder i Danmark og i udlandet
- Den nuværende energisituation giver markant efterspørgsel på ny additionel (og billig) grøn strøm
- Better Energy ønsker at reservere minimum 50 % af solcelleparkens mulige produktion til lokale virksomheder i Middelfart kommune
 - Muligt samarbejde med lokale erhvervsorganisationer
 - Arrangementer i den offentlige høring og frem mod evt. byggeri af solcelleparken



Powered by **Better Energy**



EGMONT



nemlig.com



TT-Netværket

COFOCO



Nykredit



atp ejendomme=

centrica



JN DATA



SCAN GLOBAL LOGISTICS



GN



pasavværk



TIVOLI

BESTSELLER



Energi Danmark

LABELCO
SELVKLEBENDE ETIKETTER

Normal

SCANPAN



blueenergy



Google

MERKUR
ANDELSKASSE

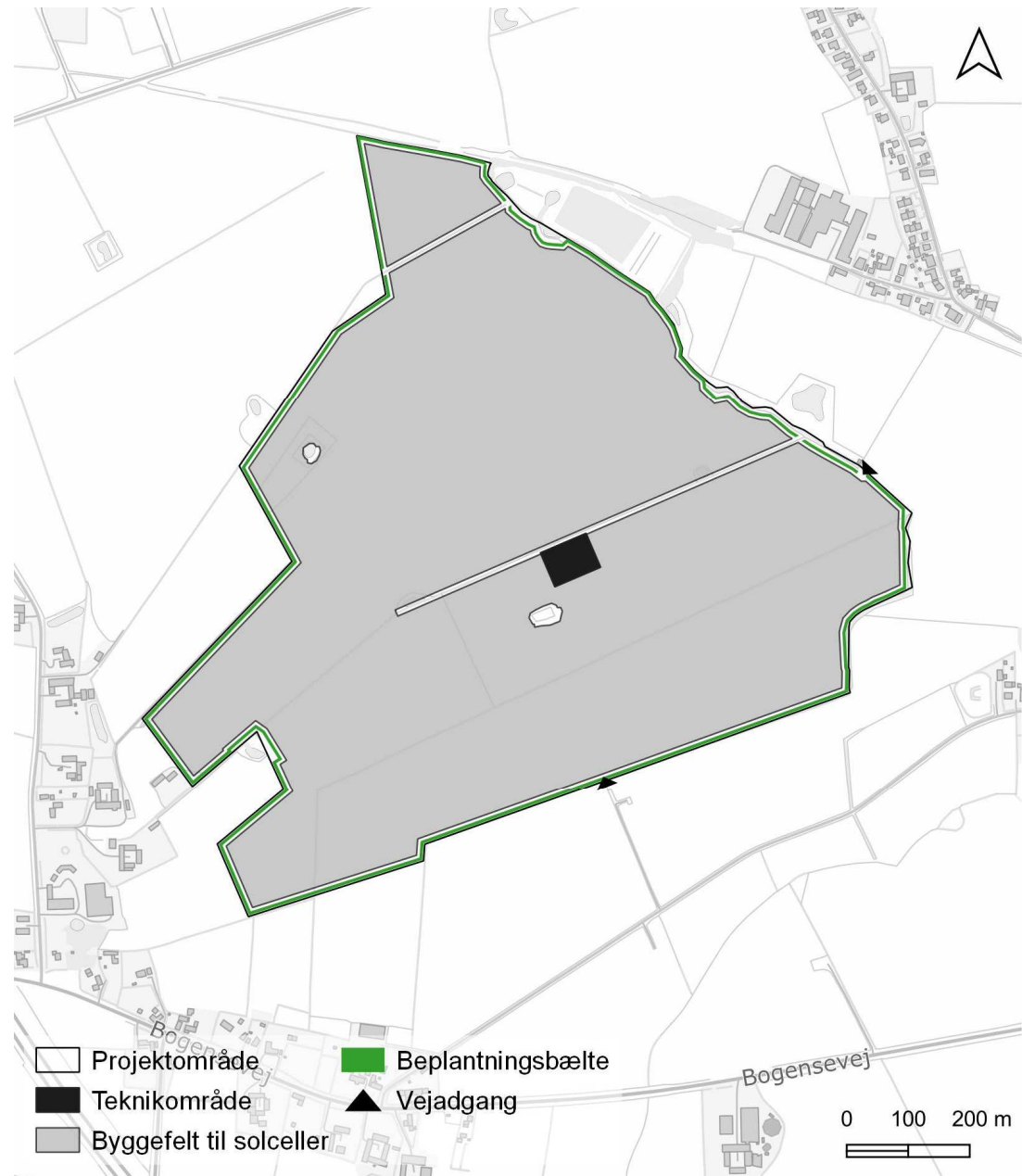
PETERSEN
TEGL



Toms

Byggefase

- Anlægsperioden forventes at være 5-7 måneder
- Der kan opstå midlertidige gener i form af:
 - Trafik
 - Ca. 10 lastbiler pr. vejadgang om dagen
 - Støj
 - Nedbankning af stålstativer
 - Gravearbejder
 - Transport/leverancer
 - Støv
 - Anlæg af veje og aflæssepladser
 - Gravearbejder
 - Transport/leverancer



- Værditabserstatning
 - Skal anmeldes til Energistyrelsen. Anmeldelsen er gebyrfrit for ejendomme, hvor beboelsesbygningen ligger helt eller delvist inden for 200 m fra solcelleanlægget.
 - Udgør værditabet 1 % eller mindre af beboelsesejendommens værdi, bortfalder kravet på at få værditabserstatning.
 - Beboelsesejendommens værdi fastsættes af Taksationsmyndigheden efter nettilslutning og vurderes ud fra værdien på tidspunktet for Taksationsmyndighedens besigtigelse.
- Salgsoption
 - Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 200 meter fra anlægget, mulighed for at anmelde krav om salgsoption.
 - Dette forpligter opstilleren til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved slagsoption, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra Taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi.

Opstiller skal i samarbejde med Energistyrelsen afholde informationsmøde for naboer om VE-lovens erstatningsmuligheder. Alle naboer inden for 1,5 km fra solcelleparken vil blive indbudt skriftligt til mødet.



VE-loven

- VE-bonus
 - I loven er det fastsat, at naboejendomme til vedvarende energianlæg, herunder solcelleanlæg, skal modtage årlig kompensation (VE-bonus) fra opstiller.
 - Det forventes, at naboejendomme indenfor 200 m af solcelleanlægget gennemsnitligt vil få udbetalt en skattefri kompensation på ca. 2.500 kr. pr. husstand.
- Grøn pulje
 - Opstillere af vedvarende energianlæg er forpligtet til at betale et éngangsbeløb til den eller de kommuner, hvori anlægget opføres. Beløbet er fastsat til 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg.
 - Midlerne betegnes som en "Grøn Pulje" til kommunale initiativer, og der forventes at blive fastsat regler om, at midlerne fortrinsvist skal støtte naboer til det vedvarende energianlæg og grønne tiltag i kommunen.
 - Herefter kan der ydes støtte til lokale i kommunen og til sidst i kommunen efter en zoneinddeling.

Forslag til afgrænsning af miljøvurdering

- Der er udarbejdet et udkast til afgrænsningsnotat. Denne er i høring indtil 4. oktober.
- På baggrund af afgrænsningsnotatet foreslås følgende emner behandlet i miljøvurderingen:
 - Klima, luft og ressourcer
 - Natur, fauna og beskyttede arter
 - Grundvand
 - Landskab og visuelle forhold
 - Jord og arealforbrug

Miljøfaktorer	Vurderingskriterier	Databehov
Klima, luft og ressourcer	Omstilling af elproduktionen til grøn elektricitet. Driftsfasen.	• Kvantitativ vurdering af sparet CO ₂ mv.
Natur, fauna og beskyttede arter	Natura 2000-væsentlighedsvurdering. § 3-beskyttede naturtyper. Fredede og beskyttede arter. Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Grønt Danmarkskort. Anlægs- og driftsfasen.	• Naturundersøgelse af beskyttede naturtyper og i forhold til fredede og beskyttede arter, samt dyrs bevægelighed. • Kvalitativ vurdering.
Grundvand	OSD- og NFI-område. Indvindingsopland. BNBO. Anlægs- og driftsfasen.	• Eksisterende data om paneler og transformere, samt jordbund og grundvandsforhold. • Kvalitative og kvantitative vurderinger af sparet fosfor og kvælstof.
Landskab og visuelle forhold samt kulturarv	Visuelle konsekvenser for omgivelserne. Beskyttede diger. Kirkernes rolle i landskabet. Driftsfasen.	• Visualiseringer. • Kvalitative vurderinger.
Jord, arealforbrug	Særligt værdifulde landbrugsjorder. Driftsfasen.	• Kvantitative og kvalitative vurderinger af ændret arealanvendelse.



SPØRGSMÅL OG DEBAT

HUSK HØRINGSFRIST 4. OKTOBER 2023